

Ankaufsprofil
Bestandsgebäude



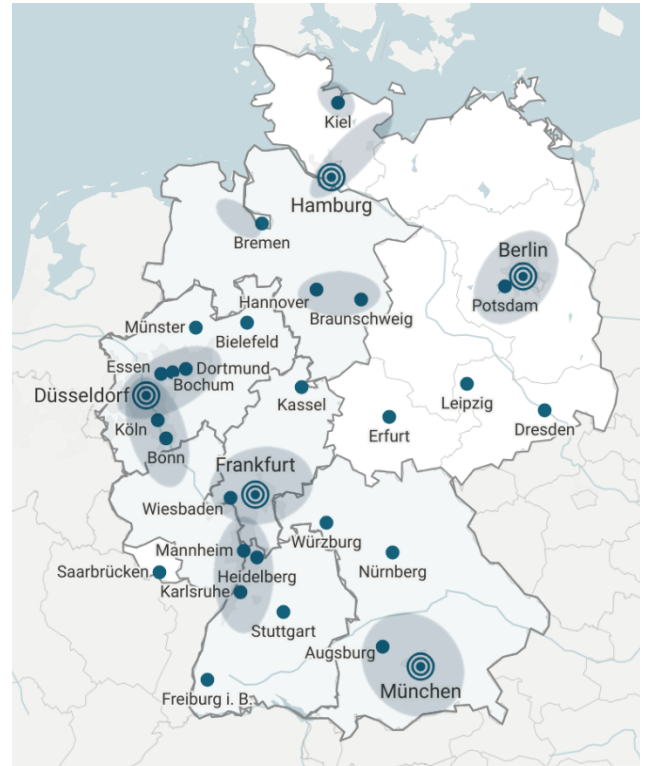
DEVELOPMENT

Zielregionen

- ✓ Metropolregionen
- ✓ Fokus auf Westdeutschland
- ✓ Städte >30.000 Einwohner mit starker Zentralitätsfunktion

Infrastruktur/Mikrolage

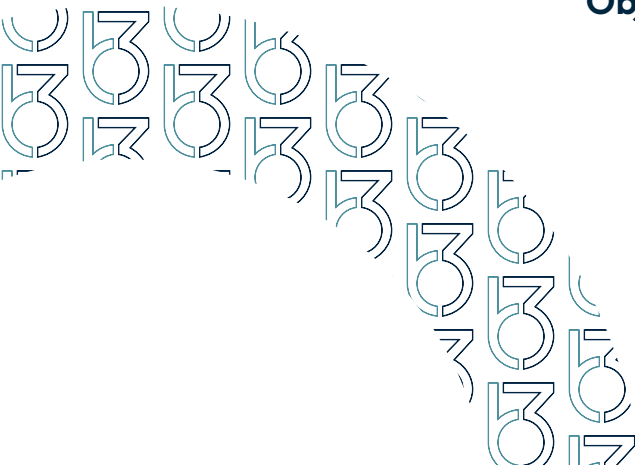
- ✓ Innenstadt mit Aufenthaltsqualität oder gesuchte Nachbarschaft
- ✓ ÖPNV Anbindung
- ✓ Lebensmittelmarkt fußläufig
- ✓ Ärztliche Versorgung, Nachbarschaft zu MVZ/PVZ ideal
- ✓ Kultur- und Freizeitangebote
- ✓ Park- oder Kleingartenanlage



© Datawrapper

Objektgröße

- ✓ 6.000 m² bis 15.000 m² BGF oi.
- ✓ 75-125 Wohneinheiten



Bestandsqualität

- ✓ Vermietetes Gebäude
- ✓ Bürogebäude mit Potenzial zur Wohnnutzung (Mittelgangerschließung, helle Räume, ausreichende Gebäudetiefe, etc.)
- ✓ Betreute Wohnanlagen
- ✓ Pflegeheime mit auslaufendem Betreibervertrag
- ✓ Balkone, Loggien oder Freisitze zulässig

Zielnutzungsart

- ✓ Wohnen mit Gewerbeanteil – überwiegende Wohnnutzung

Transaktion

- ✓ Asset Deal
- ✓ Share Deal

Kein Investment in ...

- ✗ Bürogebäude mit zu großen Gebäudetiefen
- ✗ Denkmalschutz Gebäude
- ✗ Teileigentum / WEG
- ✗ Erbbaurecht
- ✗ Periphere Lagen, Alleinlagen, Ferienresort





Ihr Ansprechpartner



Alexander Happ

Geschäftsführer | Partner

+49 30 23255957-00 | ankauf@b3-development.de

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Das vorliegende Ankaufsprofil ist kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages, sondern dient zu Informationszwecken.

Stand: Januar 2024



B3 Development GmbH | HRB 259071, Amtsgericht Charlottenburg
Sitz: Schiffbauerdamm 12, 10117 Berlin | Büro: Sybelstraße 9, 10629 Berlin
Geschäftsführer: Alexander Hoff, Alexander Happ, Mathias Leidgeb